



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-7147/2016-116

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ART-CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 48, OIB: 55162792657, 19. veljače 2021.

riješio je

1. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika ART-CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 48, OIB: 55162792657, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 2679 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 2363 kuća popisni broj 750, dvorište i vrt u Vlaškoj ulici br. 48, površine 551 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), dvosobni stan u prizemlju s nusprostorijama, identifikatora nadmetanja 17706, u iznosu od 1.071.978,25 kn, namiruju se:

1.1. Troškovi unovčenja u iznosu od 207.127,69 kn i to:

- razmjerni dio u iznosu od 89,4 % koji se odnosi na:
  - trošak računovodstva od 10.724,89 kn,
  - trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 109.489,50 kn bruto,
  - naknada bankarskih troškova u iznosu do 1.831,36 kn,
  - očekivane troškove do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 1.787,48 kn,
- trošak procjene u iznosu od 6.000,00 kn,
- obavezna pričuva u iznosu od 1.648,26 kn,
- komunalna naknada u iznosu od 18.734,60 kn,
- Državne nekretnine – zakup u iznosu od 49.836,60 kn,
- trošak elektronske dražbe u iznosu od 2.800,00 kn,
- trošak zastupanja u postupku u iznosu od 4.275,00 kn.

1.2. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, u iznosu od 438.513,95 kn.

1.3. Razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, u iznosu od 406.128,06 kn.

1.4. Stečajni vjerovnici u iznosu od 20.208,55 kn.

1 St-7147/2016-116

2. Nalaže se FINA-i da iznos od 1.071.978,25 kn uplaćen s osnova jamčevine i kupovnine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 17706 uplati kako slijedi:

2.1. Iznos od 207.127,69 kn na žiro račun stečajnog dužnika ART-CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 48, OIB: 55162792657, broj IBAN: HR5723900011101007918.

2.2. Iznos od 438.513,95 kn na žiro račun razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, broj IBAN: HR9125000091101386086, poziv na broj 241100026.

2.3. Iznos od 406.128,06 kn na žiro račun razlučnog vjerovnika Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, broj IBAN: HR6025000091000000013, poziv na broj HR05 101650515-510104634.

2.4. Iznos od 20.208,55 kn na račun stečajnog dužnika ART-CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 48, OIB: 55162792657, broj IBAN: HR5723900011101007918.

#### Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-7147/2016 od 28. ožujka 2019. navedena pod brojem 1. izreke ovog rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi za cijenu od 1.071.978,25 kn.

Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretnini opisanoj pod točkom 1. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist prednika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, i prednika Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, za iznos od 70.000,00 eura u protuvrijednosti domaće valute.

Ročište za diobu kupovnine održano je 18. veljače 2021. na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, je dostavio obračun svojeg potraživanja u ukupnom iznosu od 438.513,95 kn (list 334 spisa), dok je razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, konačni obračun potraživanja s dokumentacijom na iznos od 406.128,06 kn dostavio podneskom od 5. studenog 2020. (list 369 do 408 spisa).

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu odredbe čl. 254. SZ-a određeni su u stvarnoj visini u iznosu od 207.127,69 kn, prema obračunu stečajnog upravitelja od 4. veljače 2021., a koji se odnose na:

- razmjerni dio u iznosu od 89,4 % na:
  - trošak računovodstva od 10.724,89 kn,
  - trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 109.489,50 kn bruto,
  - naknada bankarskih troškova u iznosu do 1.831,36 kn,
  - očekivane troškove do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 1.787,48 kn,
- trošak procjene u iznosu od 6.000,00 kn,
- obavezna pričuva u iznosu od 1.648,26 kn,
- komunalna naknada u iznosu od 18.734,60 kn,
- Državne nekretnine – zakup u iznosu od 49.836,60 kn,
- trošak elektronske dražbe u iznosu od 2.800,00 kn,
- trošak zastupanja u postupku u iznosu od 4.275,00 kn.

pa je odlučeno kao u točki 1.1. izreke rješenja, a temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a.

Stečajni vjerovnici Vernalis Dokuzović, Adonis Dokuzović, Petra Buzić, Ana Milanović, Silvije Žigulić, Dragan Popović i Ivana Elez (dalje: stečajni vjerovnici) su podneskom od 17. veljače 2021. prigovorili obračunu potraživanja razlučnih vjerovnika te predložili provođenje financijskog vještačenja radi utvrđenja potraživanja razlučnih vjerovnika.

Na ročištu za diobu kupovnine 18. veljače 2021. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb nije prigovorio obračunu troškova stečajnog upravitelja te je istaknuo neosnovanim prigovor vjerovnika na obračun potraživanja razlučnih vjerovnika.

Razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d. je u podnesku od 17. veljače 2021. prigovorio obračunu troškova u dijelu koji se odnosi na iznos od 49.836,60 kn, pa je na ročištu stečajni upravitelj naveo da se taj iznos odnosi na zakupninu drugog dijela prostora koji nije u vlasništvu stečajnog dužnika, a čini funkcionalnu cjelinu i koju je dužnik morao platiti vlasniku drugog dijela prostora (RH), ali ju je istovremeno od svog zakupnika naplatio. Razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d. nije pristupio na ročište za diobu kupovnine, a stečajna upraviteljica je navela da je o svemu iskomunicirala s tim razlučnim vjerovnikom prije ročišta, pa sud zaključuje da je taj prigovor otklonjen, tim više što će taj razlučni vjerovnik biti namiren u cijelosti.

Nazočni vjerovnik na ročištu za diobu kupovnine Adonis Dokuzović odustao je od provođenja dokaza financijskim vještačenjem radi utvrđenja vrijednosti potraživanja razlučnih vjerovnika, te su i ostali stečajni vjerovnici podneskom od 18. veljače 2021. povukli svoj prigovor od 17. veljače 2021. protiv obračuna razlučnih vjerovnika dostavljenih u podnescima od 4. kolovoza 2020. i 3. studenog 2020.

1 St-7147/2016-116

Prema tome, sud zaključuje da su svi prigovori na obračun troškova i prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika otklonjeni.

O namirenju troškova unovčenja, razlučnih vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, i Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, odlučeno je kao u točki 1.1., 1.2. i 1.3. izreke rješenja, a temeljem čl. 253. st. 1. i čl. 248. SZ-a.

S obzirom da će se iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti troškovi unovčenja i oba razlučna vjerovnika u cijelosti, preostali iznos će se predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika, a temeljem čl. 248. st. 1. toč. 3. SZ-a, pa je odlučeno kao u točki 1.4. izreke rješenja.

Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 19. veljače 2021.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Vesna Stančić, Jelenje, Dražice
2. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
3. Razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6
4. e-oglasna ploča suda
5. FINA, po pravomoćnosti
6. Spis

Broj zapisa: **eb2f7-99ecb**

Kontrolni broj: **07bd8-0f9b5-255ec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.